

Onoterade företag

Du som äger okvalificerade andelar i ett noterat företag ska lämna den här blanketten. Du ska också lämna blanketten om du äger andelar i ett oäkta bostadsföretag, en s.k. oäkta bostadsrätt. I Information om blankett K12 (SKV 252) kan du läsa hur man fyller i blanketten. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår

Datum när blanketten fylls i

2016

Numrering vid flera K12

Namn

Personnummer

Företagets/den oäkta bostadsrättsföreningens namn

Organisationsnummer

A. Beräkna skattepliktig utdelning

1.1 Utdelning (även bostadsförmån för oäkta bostadsrätt)	=		➔ För över beloppet till Inkomstdeklaration 1 p. 7.2
1.2 Utdelning som ska tas upp i kapital; beloppet vid p. 1.1 x 5/6	=		

B. Beräkna vinst eller förlust (försäljning av oäkta bostadsrätt redovisar du på sidan 2)

Antal sålda andelar	Försäljningsdatum			
1.3 Ersättning minus utgifter för avyttringen	+			
1.4 Omkostnadsbelopp	-			
1.5 Vinst	=			➔ Fortsätt till p. 1.7 eller 1.8
1.6 Förlust	=			➔ Fortsätt till p. 1.9 eller 1.10
1.7 Vinst på andelar i aktiebolag Beloppet vid p. 1.5 x 5/6	=			➔ För över beloppet till p. 7.4 på Inkomstdeklaration 1
1.8 Vinst på andelar i ekonomisk förening Beloppet vid p. 1.5 x 5/6	=			➔ För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1
1.9 Förlust på andelar i aktiebolag Beloppet vid p. 1.6 x 5/6	=			➔ För över beloppet till p. 8.3 på Inkomstdeklaration 1
1.10 Förlust på andelar i ekonomisk förening Beloppet vid p. 1.6	=			➔ För över beloppet till p. 8.4 på Inkomstdeklaration 1

Samråd enligt SFS 1982:668 har skett med Näringslivets Regelnämnd.



Personnummer

Bostadsrättsföreningens organisationsnr

C. Försäljning av oäkta bostadsrätt**Uppgifter om den sålda bostadsrätten**

Försäljningsdatum enligt köpekontrakt

Inköpsdatum enligt köpekontrakt

Lägenhetens beteckning

--	--	--

Beräkna vinst eller förlust

Samråd enligt SFS 1982:668 har skett med Näringslivets Regelnämnd.

Beloppen vid p. 2.1 - 2.8 är <input type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare <input type="checkbox"/> individuella	Den andel av bostadsrätten som du har sålt, i procent	=	%
2.1 Försäljningspris (enligt köpekontrakt)	+		
2.2 Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	-		
2.3 Inköpspris m.m.	-		
2.4 Förbättringsutgifter	-		
2.5 Kapitaltillskott	-		
2.6 Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid försäljningen	-		
2.7 Bostadsrättens andel av inre reparationsfond vid köpet	+		
2.8 Vinst eller förlust	=		
2.9 Beloppet vid p. 2.8 x den andel av bostadsrätten som du har sålt om beloppen vid p. 2.1 - 2.8 är gemensamma för flera delägare	+/-		
2.10 Återföring av uppskovsbelopp	=		
2.11 Vinst	+		➔ Fortsätt till sidan 2 på blankett K6 om du ska göra avdrag för uppskovsbelopp. Fortsätt annars till p. 2.13 eller 2.14
2.12 Förlust	=		➔ Fortsätt till p. 2.15 eller 2.16
2.13 Vinst om bostadsföretaget är en bostadsrättsförening Beloppet vid p. 2.11 x 5/6	=		➔ För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1
2.14 Vinst om bostadsföretaget är ett aktiebolag Beloppet vid p. 2.11 x 5/6	=		➔ För över beloppet till p. 7.4 på Inkomstdeklaration 1
2.15 Förlust om bostadsföretaget är en bostadsrättsförening Beloppet vid p. 2.12	=		➔ För över beloppet till p. 8.4 på Inkomstdeklaration 1
2.16 Förlust om bostadsföretaget är ett aktiebolag Beloppet vid p. 2.12 x 5/6	=		➔ För över beloppet till p. 8.3 på Inkomstdeklaration 1
2.17 Avdrag för preliminärt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna till blankett K6 innan du fyller i uppskovsbeloppet	-		
2.18 Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Läs i upplysningarna till blankett K6 innan du fyller i uppskovsbeloppet	-		
2.19 Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp om bostadsföretaget är en bostadsrättsförening (Beloppet vid p. 2.11 minus p. 2.17 eller 2.18) x 5/6	=		➔ För över beloppet till p. 7.5 på Inkomstdeklaration 1
2.20 Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp om bostadsföretaget är ett aktiebolag (Beloppet vid p. 2.11 minus p. 2.17 eller 2.18) x 5/6	=		➔ För över beloppet till p. 7.4 på Inkomstdeklaration 1

SKV 2112 20 SV 00 09

